

Martin Kranl
Adlergasse 7f
2512 Tribuswinkel

Befund und Gutachten
..... 1130 Wien

1. Auftrag

Der Auftrag bei oben genannten Bauvorhaben bestand darin, die Kosten für die Sanierung des Wasserschadens am Parkett zu ermitteln.

2. Befund

Termin: 2. Mai 2013, 9.00 Uhr
Ort: 1130 Wien
Teilnehmer: Hr.
Fr.
Der Sachverständige

2.1. Ablauf der Befundaufnahme

2.1.1. Optische Begutachtung des Bodens

Verlegt wurde ein Mosaikparkett im Format 120 x 120 mm in der Sortierung Eiche Natur, der im Bereich der Therme durch einen Wasserschaden beeinträchtigt wurde.

Hier einige Bilder zum Schaden:



Bild 1: Wasserschaden



Bild 2: Wasserschaden



Bild 3: Wasserschaden



Bild 4: Raumliche Situation

3. Gutachten

3.1. Mängel und ihre Ursachen

Der durch die Therme verursachte Wasserschaden hat mittels Gerbsäurereaktion den Boden verfärbt sowie zu teilweisen Lamellenablösungen geführt. Ein partieller Austausch des Bodens ist vor dem Schleifen & Versiegeln unbedingt notwendig

3.2. Mängelbehebung

Der Mosaikparkett in Eiche Natur ist heute noch verfügbar – allerdings nicht mehr in dieser Lamellengröße. Vor dem Verlegen ist daher der Mosaik in 160 x 160 auf die Größe 120 x 120 zuzuschneiden. Das Schleifen & Versiegeln ist nur vollflächig – bis zur ersten verschließbaren Türe – möglich.

Die Kostenschätzung für die Mängelbehebung lautet wie folgt:

Parkett entfernen und entsorgen, sowie Abschleifen des Untergrunds und Befreien von Kleberresten	8 h á 50.-	400.-
Mosaikparkett Eiche Natur 160 x 160	5 m ² á 18,50	92,50
Werkstattstunden um den Parkett auf das Format 120 x 120 zu kürzen	3 h á 80.-	240.-
Verkleben der einzelnen Lamellen, sowie Nachkleben einzelner Lamellen vor dem Schleifen	5 h á 50.-	250.-
Pauschale für Kleinmaterial (Kleber, Spachtelmasse, Voranstrich, etc.)		100.-
Boden grob-, mittel- und feinschleifen, verkitten, grundieren sowie 2 mal lackieren	26,3 m ² á 25.-	657,50
Schweizerleisten Eiche	28,5 lfm á 2,50	71,25
Schweizerleisten montieren	28,5 lfm á 4,40	<u>125,40</u>
	Summe	1.936,65
	+ MWSt	<u>387,33</u>
	Gesamtsumme	2.323,98



Tribuswinkel, am 6.5.2013